

PREZENTACE STUDIJNÍHO OBORU

POZEMKOVÉ ÚPRAVY A PŘEVODY NEMOVITOSTÍ

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Zemědělská fakulta

Katedra krajinného managementu

PROČ SE DĚLAJÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Krajina v ČR prošla působením člověka složitým vývojem. Podepsaly se na ní střídající se politické a hospodářské vlivy
- V důsledku velkoplošného obdělávání půdy došlo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních a krajinotvorných elementů
- Existence velkých honů znemožnila a znemožňuje přístup vlastníků na jejich pozemky, dochází k rozdílům mezi vlastnickou evidencí pozemků a skutečným užíváním půdy
- Došlo k narušení ekologické stability krajiny, devastaci zemědělského půdního fondu vodní a větrnou erozí, snížení biodiverzity krajiny a narušení krajinného rázu
- Neustále je potřeba vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem a nezbytná realizace ekologických, půdoochranných, protipovodňových či krajinotvorných opatření.



VÝZNAM STUDIJNÍHO OBORU POZEMKOVÉ ÚPRAVY A PŘEVODY NEMOVITOSTÍ - PUPN

- Význam studijního oboru spočívá především ve výchově odborníků, jejichž předností je hlubší profilace v problematice nakládání s krajinou a nemovitostmi pozemkového i stavebního charakteru



CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO OBORU

- Cílem studijního oboru je připravit absolventy nejen k vedení projektů pozemkových úprav ale i k vykonávání řady činností úzce související s projektováním pozemkových úprav, jako je:
 - Vykonávání základních geodetických činností
 - Projektování územních systémů ekologické stability
 - Projektování protierozních a drobných protipovodňových opatření
 - Oceňování a správa majetku
 - Územní plánování
 - Ochrana životního prostředí

BAKALÁŘSKÝ STUPEŇ STUDIJNÍHO OBORU POZEMKOVÉ ÚPRAVY A PŘEVODY NEMOVITOSTÍ

- Doporučená délka studia: **3 roky**
- Titul získaný úspěšným zakončením: **Bc.**
- Nově reakreditovaný **profesní** obor
- Možnost pokračovat v navazujícím dvouletém studiu stejnojmenného studijního oboru
- Do studijního plánu jsou zahrnuty předměty jak všeobecného základu, které splňují obecné požadavky na absolventy vysokých škol, tak předměty odborného zaměření odpovídající kvalifikačním potřebám pro uplatnění absolventa v praxi
- Předměty odborného zaměření lze rozčlenit do čtyř navzájem propojených okruhů



KLÍČOVÉ PŘEDMĚTY – POVINNÉ K SZZ

1. Pozemkové úpravy I

- Náležitosti a postupy při zpracovávání projektů pozemkových úprav
- Vymezování současných vlastnických vztahů
- Bonitace a oceňování půd
- Plány společných zařízení

2. Právo

- Vývoj právních norem a platná legislativa týkající se studované problematiky
- Teorie práva a právních vztahů
- Správní řád
- Vlastnická a jiná práva k nemovitému i movitému majetku



KLÍČOVÉ PŘEDMĚTY – VOLITELNÉ K SZZ

1. Geodezie

- Základní geodetické úlohy a geodetické činnosti včetně softwarového zpracování naměřených dat
- Tvorba geometrických plánů

2. Správa majetku a převody nemovitostí

- Právní vztahy k nemovitému i movitému majetku
- Realitní činnost a trh nemovitostí
- Cenový vývoj a cenové mapy
- Konstrukční řešení staveb pro účely jejich ocenění

PODROBNÝ UČEBNÍ PLÁN – PUPN BC.

1. ROČNÍK		2. ROČNÍK		3.ROČNÍK		SZZ
ZS	LS	ZS	LS	ZS	LS	
Agrometeorologie	Ekologie	Geodézie I	Geodézie II	Dopravní stavby	Oceňování nemovitostí	Pozemkové úpravy I
Geografické informační systémy I	Matematika II	Chov hospodářských zvířat	Právo II	Pozemkové právo	Praxe odborná II	Právo
Geologie a půdoznalství	Přípravné práce pro pozemkové úpravy	Pozemkové úpravy 1	Praxe provozní	Praxe odborná I	Bakalářská práce 3	Geodézie
Matematika I	Vodní režim krajiny	Právo I	Základy pozemních a inženýrských staveb	Výuka v terénu – měřictví	Ekologické a alternativní zemědělství	Správa majetku a převody nemovitostí
Pěstování rostlin	Anglický jazyk 2	Protierozní ochrana a rekultivace	Bakalářská práce 1	Základy krajinného inženýrství		
Stavební materiály a konstrukce	Německý jazyk 2	Tvorba a ochrana krajiny	Dendrologie a využití zeleně	Bakalářská práce 2		
Anglický jazyk 1		Marketing	Základy ekonomické gramotnosti	Geodetické práce v katastru		
Německý jazyk 1		Regionální management	Ekologie vod a mokřadů	Inženýrská a investiční činnost		
		Anglický jazyk 3				
		Německý jazyk 3				

PŘÍKLADY TÉMAT BAKALÁŘSKÝCH PRACÍ

- Vyhodnocení pedologických podkladů využitelných pro projekt KoPÚ
- Využití GIS v procesu zpracování komplexních pozemkových úprav
- Návrh cestní sítě polních cest v rámci KoPÚ
- Právní náležitosti podkladů a schválených návrhů pozemkových úprav
- Testování a možnosti využití elektronického nivelačního přístroje DiNi 22
- Návrh a vybudování sítě podrobných bodů polohového bodového pole
- Návrh a vybudování bodového pole pro podrobná měření
- Modelování zátopového území v katastru obce
- Separace odtoku metodou Kliner – Kněžek na výzkumném povodí Jenínského toku
- Vyhodnocení mapových podkladů různých kvalit v dané lokalitě, příprava podkladů pro GIS
- Vytvoření objektové mapy GIS pro řešení vlastnických vztahů v rámci řešení KoPÚ
- Vyhodnocení využití zemědělského půdního fondu na sledovaných výzkumných povodích
- Vyhodnocení cenových map daných oblastí včetně porovnání s dalšími tržními a administrativními metodami oceňování majetku

MAGISTERSKÝ STUPEŇ STUDIJNÍHO OBORU POZEMKOVÉ ÚPRAVY A PŘEVODY NEMOVITOSTÍ

- Doporučená délka studia: **2 roky**
- Titul získaný úspěšným zakončením: **Ing.**
- Možnost pokračovat v doktorském studiu na ZF JU v ČB
- Rozšíření odborných znalostí a dovedností absolventů bakalářského studia
- I zde lze odborné předměty rozčlenit do čtyř navzájem propojených okruhů



KLÍČOVÉ PŘEDMĚTY – POVINNÉ K SZZ

1. Pozemkové úpravy

- Rozšíření znalostí a dovedností z oblasti pozemkových úprav zejména o:
 - Prostorovou a funkční optimalizaci
 - Ekooptimalizaci
 - Návaznost na intravilán a územně plánovací dokumentaci
 - EIA



KLÍČOVÉ PŘEDMĚTY – VOLITELNÉ K SZZ

1. Oceňování nemovitostí
 - Základy environmentální ekonomiky a ekonomie
 - Oceňování inženýrské a projektové činnosti
 - Činnost soudních znalců a odhadců
 - správa nemovitostí
2. Plánování a ochrana zemědělské krajiny
 - Revitalizace krajiny
 - Hodnocení vlivů na životní prostředí
 - Dotační politika v zemědělství jako hlavní motivační činitel přístupu zemědělců k půdě, vodě a krajině
3. Vodní režim krajiny
 - Koloběh látek v krajině a odtokové poměry včetně transformace povodňových vln a projekce protipovodňových opatření
 - Úpravy, ochrana a hospodaření s vodními zdroji
 - Hydrologické průzkumy
 - Meliorační opatření

PODROBNÝ UČEBNÍ PLÁN – PUPN MGR.

1. ROČNÍK		2. ROČNÍK		SZZ
ZS	LS	ZS	LS	
Geografické informační systémy 2	Hydrologie	Regionální projektování	Oceňování nemovitostí	Pozemkové úpravy II.
Statistika	Pozemkové úpravy 1	Revitalizace krajiny	Využití dálkového průzkumu Země v ekologii	Oceňování nemovitostí
Půdní prostředí	Praxe provozní	Územní plánování	Diplomová práce 2	Plánování a ochrana zemědělské krajiny
Environmentální chemie	Základy lesnictví	Diplomová práce 1	Biologické monitorování změn životního prostředí	Vodní režim krajiny
Hodnocení vlivu na životní prostředí	Architektura venkova	Environmentální ekonomika	Dotační politika v zemědělství	
Anorganická a analytická chemie	Ekologie vod a mokřadů	Geodetické práce v katastru 2	Revitalizace odvodňovacích systémů	
	Využití a ochrana vodních zdrojů	Projektování vodohospodářských staveb	Právní normy v ochraně přírody	
	Úpravy toků	Zpracování a využití odpadů	Zásady zpracování vědecké práce	
	Multifunkční zemědělství	Projektování pozemkových úprav		
	Agroturistika			
	Organická chemie			

PŘÍKLADY TÉMAT DIPLOMOVÝCH PRACÍ

- Vyhodnocení vsakovacích schopností půd pomocí přetlakového infiltrometru
- Měření a dokumentace drobných památkových objektů pro potřeby managementu nemovitostí.
- Vyhotovení stavební dokumentace objektu pro potřebu prezentace při převodu nemovitosti
- Zmapování rozptýlené zeleně a návrh výsadby ve dvou územích
- Využití technologie GNSS pro vytyčování pozemkových úprav
- Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území
- Revitalizační studie pro konkrétní historické vodohospodářské dílo
- Začlenění nových ploch suburbanizace do okolní krajiny
- Porovnání zpracování projektů pozemkových úprav v rámci České republiky a středoevropského regionu
- Rekonstrukce historického osídlení příhraničních oblastí na příkladu vybraných katastrálních území
- Uplatnění meziplochin jako stabilizujícího prvku v protierozní ochraně v oblasti podhůří Šumavy
- Analýza trhu se zemědělskou půdou
- Srovnání energetické efektivnosti využití zemědělských půd pro fotovoltaiku a k produkci biomasy
- Vyhodnocení chovu vybraného druhu zvěře ve vybrané honitbě
- Regionální značky a jejich úloha na spotřebitelském trhu potravin



TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SOFTWAREVÉ VYBAVENÍ

- Výpočetní centrum a počítačová laboratoř (22 + 20 PC)
- Softwarové vybavení:
 - Mapovací software: ArcGIS, CAD, Microstation ...
 - Geodetický software: Kokeš, Groma, Atlas DMT ...
 - Hydrologické modely: ERCN, HydroCAD, SHE, SWAT ...
- Geodetické přístroje: GPS, totální stanice, nivelační přístroje
- Technické vybavení: Velkoformátový scanner 44“, Velkoformátová tiskárna 42“
- UAV technologie s termální kamerou, fotoaparáty ...
- Vybavení výzkumných ploch: Automatické vzorkovače, ultrazvukové snímání výšky hladiny a průtoků, automatické meteorologické stanice, půdní měření teploty a vlhkosti, infiltrometry ...



MOŽNOSTI UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ

- Na úseku státní sféry:
 - Katastrální či pozemkové úřady
 - Referáty životního prostředí
 - Stavební úřady a odbory územního plánování
 - Správy NP a CHKO
 - Orgány ochrany vod
 - Orgány lesní správy
 - Správa majetku či nemovitostí
 - SZIF
- V podnikatelské sféře:
 - Projekční kanceláře pozemkových úprav či ÚSES
 - Geodetické kanceláře
 - Realitní kanceláře
 - Dpráva majetku
 - Kanceláře urbanistické projekce
 - Průzkumy a rozborů půd a rebonitace půd
 - Pracoviště GIS